Příloha č. 1

DOHODA O ZACHOVÁNÍ MLČENLIVOSTI

Tuto dohodu o zachování mlčenlivosti (dále jen „**Dohoda**“) uzavírají:

1. Společnost **TP Insolvence, v.o.s.**, IČO: 032 96 636, se sídlem Černokostelecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10, jako insolvenční správce společnosti **Liberty Ostrava a.s.**, IČO: 451 93 258, se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava (dále jen „**Insolvenční správce**”) a
2. [●] (dále jen „**Zájemce**”);
   1. (Insolvenční správce a Zájemce dále jen „**Strany**“ a každá z nich „**Strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

1. Dne 13. června 2024 bylo na návrh **Liberty Ostrava a.s.**, IČO: 451 93 258, se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava (dále jen „**Dlužník**“) zahájeno u Krajského soudu v Ostravě insolvenční řízení vedené pod sp. zn. KSOS 37 INS 10270 / 2024. Usnesením ze dne 4. prosince 2024 byl na majetek Dlužníka prohlášen insolvenčním soudem konkurs.
2. Insolvenční správce vyhlásil výběrové řízení, jehož předmětem je zpeněžení majetku Dlužníka představovaného obchodím podílem ve výši 255/2500 ve společnosti STEELTRADE, s.r.o., IČO: 604 66 839, se sídlem Politických vězňů 934/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Podíl**“) (dále jen „**Výběrové řízení**“). Pravidla Výběrového řízení jsou provedena procesním dopisem ze dne 7. 5. 2025 (dále jen „**Procesní dopis**“).
3. Účelem Výběrového řízení je vyhledání osoby investora, na kterého bude v souladu se zásadami insolvenčního řízení převedeno vlastnické právo k Podílu (dále jen „**Transakce**“).
4. Zájemce má zájem obdržet dokumenty a informace týkající se Dlužníka a Podílu za účelem uzavření smlouvy o převodu Podílu a za tímto účelem je mezi Zájemcem a Insolvenčním správcem uzavírána tato Dohoda.

Dohodly se Strany následovně:

# Definice a výklad

## Pokud není v této Dohodě uvedeno jinak, následující pojmy mají dále uvedený význam:

* 1. „**Důvěrnou informací**“ se rozumí:

#### existence a obsah diskusí a jednání mezi Zájemcem, Insolvenčním správcem (nebo jeho příslušnými poradci) a Dlužníkem, které se přímo nebo nepřímo týkají Transakce (ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické, magnetické, digitální či v jakékoli jiné formě), bez ohledu na to, zda takové diskuse anebo jednání proběhly před okamžikem uzavření této Dohody nebo po něm.

#### Jakákoliv informace týkající se účasti Zájemce ve Výběrovém řízení, která může být zjevně způsobilá ovlivnit jeho výsledek; takovou informací se zejména rozumí sdělení o ekonomické nabídce Zájemce předkládané v rámci Výběrového řízení.

„**Kopiemi**“ se rozumí jakékoliv kopie Důvěrných informací nebo jakýkoli jiný způsob zachycení nebo záznamu informace, která obsahuje, odráží nebo je jiným způsobem odvozena z Důvěrných informací.

„**Oprávněným příjemcem**“ se rozumí ve vztahu k Zájemci (i) Propojená osoba Zájemce (ii) členové orgánů, managementu, zaměstnanci a externí poradci Zájemce a osob uvedených pod bodem (i), a (iii) členové orgánů, managementu a zaměstnanci externích poradců Zájemce a osob uvedených pod bodem (i), a v případě externích poradců též jejich trvale spolupracující advokáti, partneři, koncipienti a jiní odborní zaměstnanci a administrativní zaměstnanci.

„**Povoleným účelem**“ se rozumí posouzení, vyhodnocení a vyjednání Transakce.

„**Propojenou osobou**“ se rozumí ve vztahu k určité osobě jakákoli osoba spadající do jakékoli z následujících kategorií:

#### dceřiná společnost této osoby;

#### mateřská společnost této osoby;

#### dceřiná společnost mateřské společnosti dle písm. (b);

#### poradce nebo zástupce osoby uvedené pod písm. (a), (b), nebo (c); a

#### člen orgánu, managementu, zaměstnanec nebo společník této osoby nebo jakékoli osoby uvedené pod písm. (a), (b), (c) nebo (d) nebo dceřiné společnosti jakékoli osoby uvedené pod písm. (d).

„**Skupinou**“ se rozumí Dlužník a jakákoli jeho Spřízněná osoba.

„**Spřízněnou osobou**“ se rozumí ve vztahu k určité osobě: (i) jakákoli dceřiná společnost dané osoby, jakákoli mateřská společnost dané osoby, jakákoli dceřiná společnost mateřské společnosti dané osoby a jakákoliv dceřiná společnost dceřiné společnosti dané osoby, (ii) jakákoliv ovládající osoba dané osoby, či jakákoliv osoba ovládaná danou osobou, (iii) jakákoliv osoba náležící do koncernu dané osoby, a (iv) jakákoliv osoba, která má s danou osobou totožného skutečného vlastníka.

## Všechny výrazy uváděné v Dohodě s velkými počátečními písmeny, které nejsou definované v této Dohodě, mají význam uvedený v Procesním dopisu.

## Nadpisy slouží pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Dohody.

# Povinnost mlčenlivosti a důvěrnosti

## Zájemce se zavazuje, že:

#### sám bude, a zajistí, že jeho Oprávnění příjemci budou, zachovávat mlčenlivost a důvěrnost ve vztahu k Důvěrným informacím, a že za tímto účelem učiní veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo ke zpřístupnění nebo zveřejnění Důvěrných informací, jakož i neoprávněnému přístupu k Důvěrným informacím nebo k jejich použití třetí osobou, a

#### sám neposkytne, a zajistí, že jeho Oprávnění příjemci neposkytnou, Důvěrné informace či jakoukoliv jejich část třetí osobě (s výjimkou Oprávněných příjemců), pokud nebude mít k poskytnutí Důvěrné informace předchozí písemný souhlas Insolvenčního správce. Oprávněný příjemce není za žádných okolností oprávněn poskytnout či zpřístupnit Důvěrné informace osobě, která sama není Oprávněným příjemcem. Pro vyloučení všech pochybností Strany výslovně sjednávají, že Zájemce není oprávněn poskytnout či zpřístupnit Důvěrné informace žádné osobě, která by mohla být důvodně považována za potenciálního zájemce o účast na Transakci či Účastníka.

## Zájemce ani žádný z jeho Oprávněných příjemců nejsou dále oprávněni bez předchozího písemného souhlasu Insolvenčního správce vedle obecné povinnosti mlčenlivosti podle odstavce 2.1 této Dohody:

#### zpřístupnit jakékoli jiné osobě než Oprávněnému příjemci skutečnost, že Zájemce se účastní Výběrového řízení, a že mezi Stranami probíhají jednání (včetně průběhu a výsledku těchto jednání);

#### sdělit či diskutovat svůj zájem o účast na Transakci, ani podmínky, za kterých se chce na Transakci podílet, s jakoukoli osobou, která je či může být důvodně považovaná za potenciálního zájemce o účast na Transakci.

#### použít Důvěrné informace k jinému než Povolenému účelu, zejména použít Důvěrné informace při svém podnikání nebo k získání obchodní nebo jiné výhody, ledaže jednání Stran vyústí v uzavření Transakce.

## Zájemce je povinen informovat Oprávněné příjemce, kterým zpřístupní Důvěrné informace, o jejich důvěrné povaze a právech a povinnostech uvedených v této Dohodě. Zájemce zajistí, aby každý z jeho Oprávněných příjemců, který obdrží jakékoli Důvěrné informace, dodržoval podmínky této Dohody, jako by každý z nich byl stranou této Dohody.

## Zájemce je povinen na žádost Insolvenčního správce informovat o identitě jeho Oprávněných příjemců, včetně údaje o tom, za kterou osobu případně vystupují.

## Povinnosti Zájemce uvedené v jednotlivých odstavcích článku 2 této Dohody se nevztahují na Důvěrné informace, které jsou v době poskytnutí Zájemci dostupné z veřejných zdrojů.

# Bezpečnost Důvěrných informací a Kopií

## Zájemce bere na vědomí, že Důvěrné informace anebo Kopie mohou obsahovat osobní údaje (dále jen „**Příslušné osobní údaje**“), které podléhají Nařízení (EU) 2016/679 (dále jen „**GDPR**“) a příslušným platným vnitrostátním právním předpisům členských států EU o ochraně osobních údajů nebo jiným obdobným právním předpisům v jiných jurisdikcích (společně dále jen „**Zákony o ochraně osobních údajů**“) a že pro takový případ bude správcem se svou vlastní odpovědností za zpracování Příslušných osobních údajů. Zájemce zajistí v rámci zpracování Příslušných osobních údajů.

# Prostředky nápravy a smluvní pokuta

## Aniž by tím byla dotčena jakákoli jiná práva nebo prostředky nápravy, na které mohou mít Dlužník či Insolvenční správce nárok, Zájemce tímto výslovně bere na vědomí, že jakékoli porušení nebo hrozící porušení této Dohody může způsobit vážnou škodu Insolvenčnímu správci, Dlužníkovi anebo jejich Propojeným osobám a že pouhá existence práva na náhradu škody nemusí být přiměřeným nápravným prostředkem za porušení této Dohody.

## Pokud Zájemce prokazatelně poruší jakoukoli svou povinnost mlčenlivosti nebo důvěrnosti podle této Dohody, je povinen zaplatit do majetkové podstaty Dlužníka smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti. Tato smluvní pokuta má paušalizační funkci a předpokladem vzniku nároku na ni není zavinění na straně Zájemce. Zájemci je v této souvislosti přičitatelné jakékoli jednání nebo opomenutí kteréhokoli Oprávněného příjemce.

## Zájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu dle článku 4.2 této Dohody do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Insolvenčního správce k její úhradě doručené na adresu Zájemce uvedenou v záhlaví této Dohody, a to na číslo účtu uvedené v této výzvě.

## Zájemce prohlašuje, že ujednanou výši smluvních pokut považuje za přiměřenou s ohledem na důležitost oprávněného zájmu Dlužníka, Insolvenčního správce a specifické okolnosti Výběrového řízení a Transakce. Každá smluvní pokuta je přiměřená povaze a významu povinnosti, které zajišťuje, a v případě porušení povinností si Strany nejsou vědomi žádného důvodu pro moderaci kterékoli smluvní pokuty z jakéhokoli důvodu. Strany se proto dohodly, že v maximálním možném rozsahu vylučují aplikaci ustanovení § 2051 ObčZ.

## Opožděné uplatnění nebo opomenutí uplatnit jakékoliv právo nebo prostředek nápravy kteroukoli ze Stran plynoucích ze zákona nebo z této Dohody nebude vykládáno jako vzdání se daného práva nebo prostředku nápravy.

# OSTATNÍ USTANOVENÍ

## Tato Dohoda může být doplňována, měněna nebo ukončena pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Stranami.

## Pokud je nebo se stane jakékoli ujednání této Dohody neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným v jakémkoli ohledu, nebude tím účinnost, platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této Dohody dotčena. Strany se zavazují v dobré víře sjednat a nahradit takové neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ujednání účinným, platným a vymahatelným ujednáním, které bude v co nejširší míře odpovídat účelu a obsahu neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného ujednání.

## Zájemce prohlašuje, že jedná v souvislosti s touto Dohodou svým jménem a výhradně na svůj účet a nikoli jako zprostředkovatel nebo zástupce jiné osoby.

# Závěrečná ustanovení

## Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku ode dne uzavření této Smlouvy.

## Tato Dohoda, včetně jakýchkoli mimosmluvních závazků plynoucích z této Dohody nebo vznikajících v souvislosti s ní, se řídí a budou vykládána podle českého práva.

## Strany se dohodly, že:

#### pro účely této Dohody přijímají riziko změny okolností a ustanovení § 1764, § 1765 a § 1766 ObčZ se nepoužijí;

#### následující ustanovení ObčZ: § 556 odst. 2, § 557, § 558, § 1727 věta druhá a třetí, § 1728, § 1729, § 1730, § 1740 odst. 3, § 1793, § 1798, § 1799, § 1800, § 1809, § 1936 odst. 2, § 1949, § 1950, § 1951, § 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1995 odst. 2, § 2000, § 2002, § 2003, § 2901, § 2902, § 2903 a § 2950 se na tuto Dohodu nepoužijí;

#### pro účely sjednání a uzavření této Dohody se žádná z nich nepovažuje za slabší stranu ve smyslu českého práva a z tohoto předpokladu při uzavírání této Dohody také vycházejí.

## Příslušnost k projednání a rozhodnutí jakýchkoli žalob, sporů, návrhů nebo řízení vyplývajících z této Dohody nebo s ní souvisejících (včetně mimosmluvních závazků vyplývajících z této Dohody nebo s ní souvisejících) mají obecné soudy České republiky.

Strany tímto prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, NA DŮKAZ ČEHOŽ k ní připojují své podpisy.

Za **TP Insolvence, v.o.s.**

insolvenční správce **Liberty Ostrava a.s.**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce:

Za[●]:

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Jméno:

Funkce: Funkce: